



Das Fachinstitut der Steuerberater e.V. lädt ein zur  
**62. Kölner Steuerkonferenz**

## **Immobilienbesteuerung**

**am Freitag, dem 06.09.2024, Beginn 10.00 Uhr, Ende 18.00 Uhr,**  
im Hotel Hilton Cologne, Marzellenstraße 13-17, 50668 Köln

Teilnahme vor Ort oder virtuell möglich!

### **Tagungsleitung:**

Prof. Dr. Thomas Wagner      Steuerberater, Ernst & Young

### **Referenten:**

Dr. Stefan Behrens      Steuerberater, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht,  
Clifford Chance

Konrad, Karlheinz      Ministerialrat, Bayerisches Staatsministerium der  
Finanzen

### **Teilnehmer Podiumsdiskussion:**

Carina Berberich      Head of Tax, IntReal KVG mbH und stellvertretende Vorsitzende  
des ZIA-Steuerausschusses

Manuk Babayan      Gruppenleiter Deutschland Tax Management,  
Union Investment Real Estate

Gerd Bunzeck      Bereichsleiter Steuern und Rechnungswesen, LEG SE

Dr. Ralf Kirchesch      Leiter Steuern, Vivawest Wohnen GmbH

Jörg Schindler      Head of Tax, Vonovia SE

### **A. Grunderwerbsteuer (10.00h – 12.00h)**

Dr. Stefan Behrens, Karlheinz Konrad

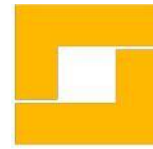
- Entwurf JStG 2024 und Ländererlasse vom 16.10.2023 zur Zurechnung von Grundstücken
- Ländererlasse vom 5.3.2024 u.a. zur Anteilsvereinigung
- Aktuelle Urteile zur GrESt

### **B. Grundsteuer (12.00h – 12.30h)**

Prof. Dr. Thomas Wagner

- BFH-Beschlüsse und Erlasse zum Nachweis des geringeren gemeinen Wertes
- Praxisfälle zu Änderungsanzeigen und fehlerberichtigenden Wertfortschreibungen

**Mittagspause (12.30h – 14.00h)**



**C. Umsatzsteuer (14.00h – 14.45h)**

Prof. Dr. Thomas Wagner

- E-Rechnung
- Aktuelle EuGH-, BFH und FG-Rechtsprechung zur Umsatzsteuer, u.a. zur USt-Organschaft (Innenleistung), Bauträgerfälle, EuGH-Vorlagen zum Aufteilungsgebot bei Beherbergungsleistungen, USt-Behandlung eines Investitionskostenzuschusses

**D. Diskussionsrunde: Aktuelle Brennpunkte aus Praktiker-Sicht (14.45h – 15.45h)**

Carina Berberich (Moderatorin), Manuk Babayan, Gerd Bunzeck, Dr. Ralf Kirchesch, Jörg Schindler

**Kaffeepause (15.45h – 16.15h)**

**E. Bilanzierung und Ertragsteuern (16.15h – 18.00h)**

Dr. Stefan Behrens, Prof. Dr. Thomas Wagner

- Gesetzentwurf zur Förderung von Investitionen von Fonds in erneuerbare Energien und Infrastruktur: Änderung bei der Besteuerung von Investmentfonds
- Aktuelle Urteile und Erlasse, insbesondere mit Blick auf die erweiterte Grundbesitzkürzung

**Hinweise zu den Themen:** Aktuelle Entwicklungen bis zum Konferenzdatum werden aufgegriffen.

Teilnahmegebühr Präsenzveranstaltung: € 540,00

Teilnahmegebühr Onlineveranstaltung: € 440,00

Mit freundlichen Grüßen

**Fachinstitut der Steuerberater e.V.**

Prof. Dr. Xaver Ditz

**Rückfragen und Anmeldungen an:**

Frau Bettina Blöck, Fachinstitut der Steuerberater e.V.

Telefon 0211.8772 – 2570; Telefax 0211.87 72 – 112570

[info@fachinstitut-der-steuerberater.de](mailto:info@fachinstitut-der-steuerberater.de)

---

Wir danken für die freundliche Unterstützung der Konferenz durch den ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.



Fachinstitut der Steuerberater e.V.  
Postfach 10 23 64  
40014 Düsseldorf

**Anmeldung / Fax-Anmeldung 0211.8772-112570**  
Anmeldung per E-Mail an [info@fachinstitut-der-steuerberater.de](mailto:info@fachinstitut-der-steuerberater.de)

**62. Kölner Steuerkonferenz am 6. September 2024**

Teilnahmegebühr Präsenzveranstaltung: € 540,00  
Teilnahmegebühr Onlineveranstaltung: € 440,00

Bei Online-Teilnahme: Der Link mit den Zugangsdaten wird Ihnen rechtzeitig vor der Konferenz zugesandt.

***Hiermit bestelle(n) ich(wir) Karte(n) für die 62. Kölner Steuerkonferenz am 06. September 2024:***

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift/ggf. Stempel \_\_\_\_\_

Ich bin einverstanden, dass mein Name, die Firma und Ort, ggf. der akademische Titel und die Position, im Teilnehmerverzeichnis abgedruckt werden dürfen.

ja     nein