



Das Fachinstitut der Steuerberater e.V. lädt ein zur
65. Kölner Steuerkonferenz

Immobilienbesteuerung

am Mittwoch, dem 16.09.2026, Beginn 10.00 Uhr, Ende 18.00 Uhr,
im Hotel Hilton Cologne, Marzellenstraße 13-17, 50668 Köln

Teilnahme vor Ort oder virtuell möglich!

Tagungsleitung:

Prof. Dr. Thomas Wagner EY - StB

Referenten:

Dr. Stefan Behrens	Clifford Chance - StB, RA, FAFStR
Dirk Krohn	GKBP des Landes Schleswig- Holstein (nicht in dienstlicher Eigenschaft)
Jonas Schneider	EY - StB
Andreas Treiber	Bundesfinanzhof - Richter am V. Senat

Teilnehmer Podiumsdiskussion:

Manuk Babayan	Union Investment - Gruppenleiter DACH Strukturierung & Bestand, Immobilien Steuern & Beteiligungen
Dr. Christian Keese	LEG - Head of Tax Germany
Dr. Ralf Kirchesch	Vivawest - Leiter Steuern
Torsten Labetzki	Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e.V. - Geschäftsführer und Abteilungsleiter Recht und Steuern
Jörg Schindler	Vonovia – Head of Tax

A. Grunderwerbsteuer (10.00h – 12.30h)

Dr. Stefan Behrens, Dirk Krohn

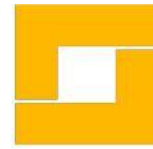
- Gesetzliche Änderungen durch das 9. StBerGÄndG, u.a. Vorrang der Anteilsvereinigung vor § 1 Abs. 2a / 2b GrEStG
- Nova Iberomoldes: Grunderwerbsteuer und EU-Kapitalansammlungs-Richtlinie
- Aktualisierte Länderlasse
- Aktuelle (BFH-)Rechtsprechung

Mittagspause (12.30h – 14.00h)

B. Umsatzsteuer (14.00h – 15.00h)

Andreas Treiber

- Aktuelle EuGH- und BFH-Rechtsprechung
- JStG 2026: Neuregelung der umsatzsteuerrechtlichen Organschaft (§ 2 UStG)



C. Diskussionsrunde: Aktuelle Brennpunkte aus Praktiker-Sicht (15.00h – 16.00h)

Torsten Labetzki (Moderator), Manuk Babayan, Dr. Christian Keese, Dr. Ralf Kirchesch und Jörg Schindler

Kaffeepause (16.00h – 16.30h)

C. Grundsteuer (16.30h – 17.00h)

Prof. Dr. Thomas Wagner, Jonas Schneider

- Aktuelle BFH- und FG-Rechtsprechung, insb. zur Bewertung von Außenbereichsgrundstücken
- Aktuelle Praxisfälle
- Ausblick auf Hauptfeststellungen auf den 1.1.2029

D. Bilanzierung und Ertragsteuern (17.00h – 18.00h)

Dr. Stefan Behrens, Prof. Dr. Thomas Wagner

- JStG 2026: Kaufpreisaufteilung nach § 6f EStG-E
- Aktuelle (BFH-)Urteile, insb. zur erweiterten Grundbesitzkürzung sowie zu § 7b EStG
- BMF zur Abgrenzung AK, HK und AHK bei Instandhaltung und Modernisierung
- Einzelfragen zur Besteuerung von Anteilsveräußerungsgewinne bei sog. Property-Rich-Companies und von Immobilieninvestments über Personengesellschaften von Fonds

Hinweise zu den Themen: Aktuelle Entwicklungen bis zum Konferenzdatum werden aufgegriffen.

Teilnahmegebühr Präsenzveranstaltung: € 540,00 / Teilnahmegebühr Onlineveranstaltung: € 440,00

Mit freundlichen Grüßen

Fachinstitut der Steuerberater e.V.

Prof. Dr. Xaver Ditz

Rückfragen und Anmeldungen an:

Frau Bettina Blöck, Fachinstitut der Steuerberater e.V.

Telefon 0211.8772 – 2570; Telefax 0211.87 72 – 112570

info@fachinstitut-der-steuerberater.de

Wir danken für die freundliche Unterstützung der Konferenz durch den ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.



Fachinstitut der Steuerberater e.V.
Postfach 10 23 64
40014 Düsseldorf

Anmeldung / Fax-Anmeldung 0211.8772-112570

Anmeldung per E-Mail an info@fachinstitut-der-steuerberater.de

65. Kölner Steuerkonferenz am 16. September 2026

Teilnahmegebühr Präsenzveranstaltung: € 590,00

Teilnahmegebühr Onlineveranstaltung: € 490,00

Bei Online-Teilnahme: Der Link mit den Zugangsdaten wird Ihnen rechtzeitig vor der Konferenz zugesandt.

Hiermit bestelle(n) ich(wir) Karte(n) für die 65. Kölner Steuerkonferenz am 16. September 2026:

Name _____

Vorname _____

Firma _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Datum, Unterschrift/ggf. Stempel _____

Ich bin einverstanden, dass mein Name, die Firma und Ort, ggf. der akademische Titel und die Position, im Teilnehmerverzeichnis abgedruckt werden dürfen.

☐ ja ☐ nein